

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 31. listopada 2023. godine

Na broj: St-82/2023

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Dr. A. Starčevića 23

Dubrovnik

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-82/2023

Stečajni sudac: Katarina Franković

Stečajni dužnik: STINIVA j.d.o.o. u stečaju

OIB: 97136963600

Brna 537

Smokvica

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: 1. Preslike potvrda, odgovora, računa, uvjerenja, fotografija nastalih do 30.10.2023.

2. Ugovor u zakupu objekta u Dubrovniku 2021.

3. Ugovor u zakupu objekta u Dubrovniku 2022.

---

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

**1. UVODNI DIO:**

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku, posl. broj St-82/2023 od dana 5. kolovoza 2023. otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom STINIVA j.d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 97136963600, sa sjedištem u Brna 537, 20271 Smokvica.

## 2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

### 2.1

Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Dubrovnik je dana 12. travnja 2023. podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom STINIVA j.d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 97136963600, sa sjedištem u Brna 537, 20271 Smokvica jer je na dan 7. travnja 2023. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 13.707,21 eura / 103.276,97 kuna.

Rješenjem ovog suda posl.br. St-82/2023 od 1. kolovoza 2023.godine pokrenut je postupak radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak) nad dužnikom dok je obustavljen skraćeni postupak. U prethodnom postupku o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka dužnik se nije izjasnio.

Rješenjem ovog suda posl.br. St-82/2023 od 24. svibnja 2023. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom. Na ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom od 30.08.2023. nisu pristupili niti dužnik, niti zakonski zastupnik dužnika.. Prema stanju bilance na dan 31.12.2021.g. dužnik ima dugotrajne imovine 111.707,00 kuna / 14.826,07 eura te kratkotrajne imovine 83.698,00 kuna / 11.108,63 eura. Kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, te imovina čija je vrijednost po ocjeni suda dostatna za namirenje troškova otvorenoga stečajnog postupka, te je stoga sud Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku, posl. broj St-82/2023 od dana 5. kolovoza 2023. otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom STINIVA j.d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 97136963600, sa sjedištem u Brna 537, 20271 Smokvica.

Stečajni dužnik je jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano je 2015. godine, i upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku, pod MBS: 060323809.

2.2. Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: distribucija kave za ugostiteljstvo, kupnja i prodaja robe, pružanje usluga u trgovini i smještajau

2.3. U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao osnivači su bili upisani: Marijo Tomašić, OIB: 53255027161, Smokvica, Brna 553 i Marko Pecotić, OIB: 53936681809, Smokvica, Brna 537

2.4. Član uprave/direktor bio je: Marko Pecotić, OIB: 53936681809, Smokvica, Brna 537

2.5. Upisani temeljni kapital: 1,33 Eur / 10,00 kn

### 3. RADNICI

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao prijavljene radnike.

## 4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

4.1. Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. Poslan upit za dostavu podataka Općinskom sudu u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli

Zemljišno-knjižni odjel Korčula – stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina - odgovor Općinskom sudu u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli.

2. Poslan upit Centru za vozila Hrvatske d.d. i MUP-u – u svrhu provjere mogućeg vlasništva motornih vozila – stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik vozila – odgovor CVH-a i MUP-a u prilogu.
3. Poslan upit HZMO – u svrhu provjere podataka o moguće prijavljenim radnicima – stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nema prijavljenih radnika – odgovor HZMO-a u prilogu.
4. Poslani pozivi za dostavu podataka i dokumentacije:

- 4.1. bivšem članu uprave i osnivaču Marko Pecotić, OIB: 53936681809, Smokvica, Brna 537, – koji se javio telefonom, obavijestio stečajnog upravitelja da mu je boravište u Češkoj na adresi Kodanska 688/30, Praha 10, 11000 Republika Češka, te da ne posjeduje nikakvu poslovnu dokumentaciju stečajnog Dužnika, te uputio stečajnog upravitelja na obrt Knjig. Servis Stipe Radovanović, Smokvica 111, 20272 Smokvica koji je obavljao knjigovodstvene usluge za Dužnika.

Knjig. Servis Stipe Radovanović je obavijestio stečajnog upravitelja da nije u mogućnosti predati GFI izvještaj do dana otvaranja stečajnog postupka, te da od 31.12.2022. više ne vodi knjigovodstvo za stečajnog dužnika i otkazao je sva ovlaštenja koja je imao od stečajnog Dužnika. Dostavljena su samo financijska izvješća koja su predana za 2022. godinu, popis imovina iz 2022. godine i potvrda policije o oduzetim dokumentima.

Stečajni upravitelj nije u posjedu poslovne dokumentacije, istu je privremeno oduzela Policijska postava Korčula koji je stečajni upravitelj kontaktirao i dobio odgovor da će po završetku istrage biti dostavljena stečajnom upravitelju.

- 4.2. osnivaču Marijo Tomašić, OIB: 53255027161, Smokvica, Brna 553 koji je – isti se javio, naveo da je u gospodarske probleme stečajni dužnik ušao zbog razmirica među osnivačima, odnosno osnivač Marijo Tomašić, OIB: 53255027161, Smokvica, Brna 553 je prijavio člana uprave i osnivača Marka Pecotića, OIB: 53936681809, Smokvica, Brna 537 Policijskoj upravi Dubrovačko-neretvanskoj da je ošteti stečajnog dužnika, odnosno prisvojio za sebe novčana sredstva koja pripadaju stečajnom dužniku. Isti je dostavio telefonske brojeve i osobna imena osoba (bez prezimena) koje koriste uređaje za kavu stečajnog Dužnika, odnosno kod kojih se nalaze pokretnine stečajnog Dužnika, te izjavio da ne posjeduje poslovnu dokumentaciju.
5. Poslan upit Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove – odgovor u prilogu – stečajni dužnik nije upisan kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu na području RH.
6. Poslan upit Financijskoj agenciji – na dan otvaranja stečajnog postupka u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje dužnik je imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 13.707,21 Eur / 103.276,97 kn.
7. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga.

8. Izrađen novi pečat stečajnog dužnika.
9. Otvoren novi račun stečajnog dužnika u banci.
10. Izvršene su izmjene u Državnom zavodu za statistiku i u Registru stvarnih vlasnika za društvo STINIVA j.d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 97136963600, sa sjedištem u Brna 537, 20271 Smokvica.
11. Na adresi sjedišta se nalazi obiteljska kuća, na kojoj se ne nalaze oznaka Dužnika. – fotografije u prilogu. Dužnik je poslovnu aktivnost obavljao u zakupljenom prostoru na adresi Smokvica 295, 20272 Smokvica, zakupodavac je bio Black island winery d.o.o.

## 5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Stečajni dužnik se bavio prženjem i distribucijom kave za ugostiteljske objekte i uslugama u ugostiteljstvu. Prema riječima osnivača Marija Tomašića, OIB: 53255027161, Smokvica, Brna 553 i bivšeg člana uprave i osnivača Marka Pecotića, OIB: 53936681809, Smokvica, Brna 537 stečajni Dužnik se bavio prženjem kave za ugostiteljstvo te bi istu distribuirao na način da bi ugostiteljskim objektima na (većinom na Korčuli i Pelješcu, dio u Omišu, dio u Dubrovniku) dao uređaje za kavu na besplatno korištenju uz obvezu kupnje kave od stečajnog dužnika.

U gospodarske probleme je stečajni dužnik ušao zbog razmirica među osnivačima, odnosno osnivač Marijo Tomašić, OIB: 53255027161, Smokvica, Brna 553 je prijavio člana uprave i osnivača Marka Pecotića, OIB: 53936681809, Smokvica, Brna 537 Policijskoj postaji Korčula da je prisvojio za sebe novčana sredstva koja pripadaju stečajnom dužniku.

## 6. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Objavljena su financijska izvješća za 2022. godinu. Knjigovodstveni Servis Stipe Radovanović je obavijestio stečajnog upravitelja da nije u mogućnosti predati GFI izvještaj do dana otvaranja stečajnog postupka, te da od 31.12.2022. više ne vodi knjigovodstvo za stečajnog dužnika i otkazao je sva ovlaštenja koja je imao od stečajnog Dužnika. Dostavljena su samo financijska izvješća koja su predana za 2022. godinu, popis imovine iz 2022. godine i potvrdu policije o oduzetim dokumentima.

Stečajni upravitelj nije u posjedu poslovne dokumentacije, istu je privremeno oduzela Policijska postaja Korčula koju je stečajni upravitelj kontaktirao i dobio odgovor da će po završetku istrage biti dostavljena stečajnom upravitelju.

## 7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

Pokretnine:

Knjigovodstvena evidencija se znatno razlikuje od stvarnog stanja.

Prema knjigovodstvenoj evidenciji na osnovu popisa imovine iz 2022. g.:

Tablica: Knjigovodstvena evidencija

Redni broj			knjigovodstvena vrijednost	
	TIP UREĐAJA	kom	Kn	eur
1.	PRŽIONICA HASGARANTI TIP 30	1	kn 4.117,78	546,52 €
2.	APARAT ZA KAVU START	1	kn 1.805,87	239,68 €
3.	APARAT ZA KAVU LA SCALA	1	kn 12.514,52	1.660,96 €
4.	APARAT ZA KAVU FIST	1	kn 1.307,28	173,51 €
5.	APARAT ZA KAVU FIST DV.AUTOMAT	1	kn 1.386,69	184,05 €
6.	MLIN ZA KAVU ROSI	1	kn 205,94	27,33 €
7.	MLIN ZA KAVU LA SCALA	1	kn 205,94	27,33 €
8.	MLIN ZA KAVU FIORENZATO	1	kn 617,69	81,98 €
9.	APARAT ZA KAVU MCE	1	kn 19.655,32	2.608,71 €
10.	MLIN ZA KAVU	1	kn 7.697,71	1.021,66 €
11.	APARAT ZA KAVU LA SAN MARKO	1	kn 1.207,41	160,25 €
12.	APARAT ZA KAVU MCE 3/1	1	kn 5.729,12	760,38 €
13.	APARAT ZA KAVU LA SPECIALE	1	kn 424,40	56,33 €
14.	RACUNALO NOTEBOOKG	2	kn -	- €
15.	APARAT ZA KAVU VEGA	1	kn 1.059,07	140,56 €
16.	STOL INOX RF	1	kn 6.086,39	807,80 €
17.	PEC ZA PIZZU BASIC XL	1	kn 9.674,64	1.284,05 €
18.	ELEMENT RF	1	kn 3.941,52	523,13 €
19.	MJEŠALICA ZA TIJESTO	1	kn 6.808,08	903,59 €
20.	STOL HLAĐENI S903	1	kn 10.391,20	1.379,15 €
21.	VITRINA RI14033V	1	kn 4.299,84	570,69 €
		<b>UKUPNO :</b>	<b>99.136,41 kn</b>	<b>13.157,66 €</b>

UKUPNO POKRETNINE: 99.136,41 kn / 13.157,66 € \* - knjigovodstvena vrijednost

## STVARNO STANJE:

Stvarno stanje se razlikuje od knjigovodstvenog popisa kako u broju pokretnina, tako i u vrijednosti:

Prema riječima osnivač Marija Tomašića, OIB: 53255027161, Smokvica, Brna 553, nije vođena i ne postoji knjigovodstvena dokumentacija (reversi, otpremnice i slično) da bi se znale točne lokacije pojedinih pokretnina.

Osnivač Marijo Tomašić, OIB: 53255027161, Smokvica, Brna 553 je stečajnom upravitelju dostavio samo telefonske brojeve i osobna imena osoba (bez prezimena) koje su po njegovim riječima u posjedu pokretnina, odnosno koriste uređaje za kavu stečajnog Dužnika, odnosno kod kojih se nalaze pokretne stečajnog Dužnika. Stečajni upravitelj je telefonski kontaktirao svih 17 osoba na popisu, i osim jedne osobe sve su potvrdile postojanje uređaja. Većina uređaja se nalazi u ugostiteljskim objektima na području Dubrovačko – neretvanske županije, jedna u Omišu, jedna u Trogiru.

U razgovoru s navedenih 17 osoba, stečajni upravitelj je došao do saznanja da većina njih više ne koriste navedene uređaje, odnosno da su ih zamijenili uređajima drugih distributera kave, većina uređaja je već demontirana, maknuta iz ugostiteljskih prostora, i predstavlja im smetnju, a na izričito pitanje stečajnog upravitelja da ocijene vrijednost navedenih uređaja stečajni upravitelj je dobio od svih odgovore da su navedeni uređaji jako stari, radi starosti često se kvare, poneki su i neispravni, te da po njima nemaju nikakvu tržišnu vrijednost, a i oni kao ugostitelji besplatno dobivaju od distributera kave slične uređaje na korištenje i pravo na besplatno servisiranje uređaja. Navedene osobe nisu znale tehničke nazive pojedinog uređaja.

Od navedenih 17 osoba, 2 osobe su serviseri navedenih uređaja i kod njih se trenutno nalaze 3 uređaja, i za ta 3 uređaja stečajni upravitelj je dobio odgovor da su ta 3 uređaja za otpad, te su serviseri dali informaciju stečajnom upravitelju da su i ostali uređaji koje su održavali za stečajnog Dužnika jako stari i po njima nemaju unovčivu tržišnu vrijednost.

U razgovoru s Marijom Tomašićem, OIB: 53255027161, Smokvica, Brna 553, bivšim osnivačem isti je naveo da je prosječna starost pokretnina stečajnog dužnika oko 15 godina, a pržiona kave je stara preko 30 godina.

Stavke od 15. do 21. koja se nalaze u Tablici Knjigovodstvena evidencija (Apparat za kavu, STOL INOX RF, PEC ZA PIZZU BASIC XL, ELEMENT RF, MJEŠALICA ZA TIJESTO, STOL HLAĐENI S903, VITRINA RI14033V), se nalaze u ugostiteljskom objektu (restoran i hostel) na adresi Zamanjina 4, u Dubrovniku gdje je stečajni Dužnik bio zakupoprimac, a zakupodavac Mirjana Puljić Zelenović se poziva na ugovore o zakupu iz 2021. i 2022. godine u kojima je u čl. 4 ugovoreno da je zakupodavac isključiv vlasnik inventara i oprema, a zakupodavac ovlašćuju zakupca da neke od navedenih pokretnih stvari može iznijeti iz prostora uz dogovor sa zakupodavcima i uz uvjet da iznesene pokretne stvari zamijene drugim pokretnim stvarima iste ili veće vrijednosti koje ostaju u vlasništvu zakupodavca. – Ugovor u zakupu objekta u Dubrovniku 2021. i 2022. Ista se poziva na činjenicu da je stečajni Dužnik ostao dužan zakupninu u iznosu od 12.000 Eur i 75% ostvarenog neto profita hostela koji je višestruko veći od vrijednosti pokretnina te na čl. 5 i čl. 7 ugovora kojim se može neposredno tražiti prisilna ovrha na imovinskim pravima zakupca za dugove zakupca. Stečajni upravitelj smatra da nije svrsishodno pokretati tužbu za povratak navedenih pokretnina, mala je vjerojatnost za uspjeh u parnici kao i visoki troškovi vođenja spora, a upitna je stvarna vrijednost pokretnina kao i njihova unovčivost. Ukupna knjigovodstvena vrijednost stavka od 15. do 21. koja se nalaze u Tablici Knjigovodstvena evidencija je 5.608,97 Eur / 42.260,74 kn, a procjena stečajnog upravitelja usporedbom s cijenama sličnih pokretnina na mrežnim stranicama njuskalo.hr je 1.500,00 Eur / 11.301,75 kn.

Prema informacijama dobivenim u telefonskim razgovorima stečajni upravitelj je sastavio tablicu gdje se pokretne stečajnog Dužnika nalaze:

Tablica: Mjesto gdje se nalaze pokretne stečajnog Dužnika

Redni broj	Naziv ugost. lokala / gdje se uređaj nalazi	Adresa		Kontakt osoba	kom	Tip uređaja	napomena
1.	Aria	Trpimira Ivančevića 1	Korčula	Antoni Matković	1	Aparat za kavu	u lošem stanju
2.	Sreviser za uređaje	Put Dragulina 33	Trogir	Ante Ivančić	1	Aparat za kavu	neispravan, izgorjele elek. instalacije
3.		Knežeb	Kneže	Anđela Botića	1	Aparat za kavu	u lošem stanju
4.	Općina Lumbarda	Lumbarda 439, Lumbarda	Lumbarda		1	Aparat za kavu	
5.	Baba bar	Lumbarda 549	Lumbarda	Fran Milina	1	Aparat za kavu	u lošem stanju
6.		Lumbarda 35	Lumbarda	Tonči Musić	2	Aparat za kavu	u lošem stanju
7.	Pelješki vrhovi poljoprivredna zadruka Kavana Janjina	Janjina 52	Janjina	Ljiljana Bjelovučić	1	Aparat za kavu	
8.		Trstenik kraj 10	Pelješac	Veljko Danišić	1	Aparat za kavu	
9.	Tamaris	Brijezi 25	Žuljana	Nedeljko i Jasmina	1	Aparat za kavu	u lošem stanju

				Kušić			
10.	Fast food sutweed	Luka Dubrava	Drače	Anto nijo Pinčević	1	Aparat za kavu	
11.		Kroz polje	Mali Ston	Tomi slav Šare	2	Aparat za kavu	u lošem stanju
12.			Pisak, Omiš	Mark o – nije želio dati ostale podatke	ne postoji aparat	Aparat za kavu	
13.	Pelegrin	Put porta 101	Pisak, Omiš	Marin Kuzmić	1	Aparat za kavu	U lošem stanju
14.	Potomlje		Dingač	Mato Brae nović	1	Aparat za kavu	u lošem stanju
15.	Annofuturo – servis za uređaje	Bogišićeva tiha 3	Cavtat	Anto nio Đurković	2	2 Aparata za kavu	u lošem stanju - za otpad
16.	Castelo	Zamanjina 4	Dubrovnik	Mirjana Puljić Zelenika	7	Aparat za kavu, STOL INOX RF, PEK ZA PIZZU BASIC XL, ELEMEN T RF, MJEŠALICA ZA TIJESTO , STOL HLAĐEN I S903, VITRINA RI14033 V	Bivši zakupodavac po ugovorima o zakupu ima pravo na uređaje



17.	Black island winery d.o.o.	Smokvica 295	Smokvica	Igor Rado vović	4	Apparat za kavu kom 3, Pržiona kave,	U prostoru Black island winery d.o.o , stečajni Dužnik je bio u zakupu prostora – fotografije u prilogu, aparati za kavu u lošem stanju
-----	----------------------------	--------------	----------	-----------------	---	--------------------------------------	---

Stvarno stanje pokretnina stečajnog Dužnika:

Aparati za kavu	kom	20 (prosječna starost 15 g)	50 eura / 376,73 kn / kom*
Pržiona kave	kom	1 (starija od 30 g)	500 eura / 3.767,25 kn / kom*

Vrijednost pokretnina: **1.500,00 Eur / 11.301,75 kn\***

\*Napomena: Procjena stečajnog upravitelja – Nastavno na navedeno u točki 7., odnosno starosti pokretnina u vlasništvu stečajnog Dužnika i upitne tehničke ispravnosti, te usporedbom s cijenama sličnih pokretnina na mrežnim stranicama njuskalo.hr.

\*Napomena: Nisu računate stavke od 15. do 21. koja se nalaze u Tablici Knjigovodstvena evidencija (Apparat za kavu, STOL INOX RF, PEC ZA PIZZU BASIC XL, ELEMENT RF, MJEŠALICA ZA TIJESTO, STOL HLAĐENI S903, VITRINA RI14033V), se nalaze u ugostiteljskom objektu (restoran i hostel) na adresi Zamanjina 4, u Dubrovniku gdje je stečajni Dužnik bio zakupoprimac, a zakupodavac Mirjana Puljić Zelenović se poziva na ugovore o zakupu iz 2021. i 2022. godine u kojima je u čl. 4 ugovoreno da je zakupodavac isključiv vlasnik inventara i oprema, a zakupodavac ovlašćuju zakupca da neke od navedenih pokretnih stvari može iznijeti iz prostora uz dogovor sa zakupodavcima i uz uvjet da iznesene pokretne stvari zamijene drugim pokretnim stvarima iste ili veće vrijednosti koje ostaju u vlasništvu zakupodavca. – Ugovor u zakupu objekta u Dubrovniku 2021. i 2022. Ista se poziva na činjenicu da je stečajni Dužnik ostao dužan zakupninu u iznosu od 12.000 Eur i 75% ostvarenog neto profita hostela koji je višestruko veći od vrijednosti pokretnina te na čl. 5 i čl. 7 ugovora kojim se može neposredno tražiti prisilna ovrha na imovinskim pravima zakupca za dugove zakupca. Stečajni upravitelj smatra da nije svrsishodno pokretati tužbu za povratak navedenih pokretnina, mala je vjerojatnost za uspjeh u parnici, kao i visoki troškovi vođenja sudskih postupaka, a upitna je stvarna vrijednost pokretnina kao i njihova unovčivost. Ukupna knjigovodstvena vrijednost stavka od 15. do 21. koja se nalaze u Tablici Knjigovodstvena evidencija je 5.608,97 Eur / 42.260,74 kn, a procjena stečajnog upravitelja usporedbom s cijenama sličnih pokretnina na mrežnim stranicama njuskalo.hr je 1.500,00 Eur / 11.301,75 kn.

Nastavno na navedeno, zbog starosti i tehničke ispravnosti upitna je tržišna vrijednost navedenih uređaja kao i njihova unovčivost, jer u pravilu ugostiteljski objekti ne kupuju uređaje za kavu već iste dobivaju na besplatno korištenje od distributera kave uz obvezu kupovanja kave od distributera. Distributeri kave uređaje za kavu otpisuju i ranije nego li dosegnu starost uređaja za kavu koja je kod uređaja stečajnog dužnika, jer im je trošak održavanja uređaja te starosti prevelik. Uređaji nisu primjenjivi za uporabu u kućanstvu jer su velikih dimenzija i teški i zahtijevaju neposredno spajanje na instalacije vode i struje, veliki su potrošači struje, te zahtijevaju svakodnevno pranje i čišćenje i periodično održavanje od stručnih serviseri.

## 7.1. IMOVINA UKUPNO:

**Pokretnine: 1.500,00 Eur / 11.301,75 kn\***

\*Napomena: Procjena stečajnog upravitelja – Nastavno na navedeno u točki 7., odnosno starosti pokretnina u vlasništvu stečajnog Dužnika i upitne tehničke ispravnosti, prema razgovorima sa serviserima uređaja, te usporedbom s cijenama sličnih uređaja na mrežnim stranicama njuskalo.hr.

\*Napomena: Nisu računate stavke od 15. do 21. koja se nalaze u Tablici Knjigovodstvena evidencija (Apparat za kavu, STOL INOX RF, PEC ZA PIZZU BASIC XL, ELEMENT RF, MJEŠALICA ZA TIJESTO, STOL HLAĐENI S903, VITRINA RI14033V), se nalaze u ugostiteljskom lokalu na adresi Zamanjina 4, u Dubrovniku gdje je stečajni Dužnik bio zakupoprimac, a zakupodavac Mirjana Puljić Zelenović se poziva na ugovore o zakupu iz 2021. i 2022. godine u kojima je u čl. 4 ugovoreno da je zakupodavac isključiv vlasnik inventara i oprema, a zakupodavac ovlašćuju zakupca da neke od navedenih pokretnih stvari može iznijeti iz prostora uz dogovor sa zakupodavcima i uz uvjet da iznesene pokretne stvari zamijene drugim pokretnim stvarima iste ili veće vrijednosti koje ostaju u vlasništvu zakupodavca. – Ugovor u zakupu objekta u Dubrovniku 2021. i 2022. Ista se poziva i na činjenicu da je stečajni Dužnik ostao dužan zakupninu u iznosu koji je veći od vrijednosti pokretnina. Stečajni upravitelj smatra da nije svrsishodno pokretati tužbu za povratak navedenih pokretnina, mala je vjerojatnost za uspjeh u parnici, kao i visoki troškovi vođenja sudskih postupaka, a upitna je stvarna vrijednost pokretnina kao i njihova unovčivost. Ukupna knjigovodstvena vrijednost stavka od 15. do 21. koja se nalaze u Tablici Knjigovodstvena evidencija je 5.608,97 Eur / 42.260,74 kn, a procjena stečajnog upravitelja usporedbom s cijenama sličnih pokretnina na mrežnim stranicama njuskalo.hr je 1.500,00 Eur / 11.301,75 kn. Stečajni upravitelj će predložiti skupštini vjerovnika da se ne pokreće tužba za predaju u posjed pokretnina koje se nalaze u objektu u vlasništvu Mirjane Puljić Zelenović.

Fiksni tečaj konverzije 1 Eur=7,53450 kn

## 8. SUDSKI POSTUPCI KOJI SE MOGU OČEKIVATI:

Marijo Tomašić, OIB: 53255027161, Smokvica, Brna 553 osnivač je izvijestio stečajnog upravitelja da je prijavio člana uprave i osnivača Marka Pecotića, OIB: 53936681809, Smokvica, Brna 537 Policijskoj postaji Korčula da je ošteti stečajnog dužnika, odnosno prisvojio za sebe novčana sredstva koja pripadaju stečajnom dužniku, prema njegovim riječima radi se o iznosu oko 46.452,98 Eur / 350.000,00 kn.

Član uprave i osnivač Marko Pecotić, OIB: 53936681809, Smokvica, Brna 537 je u telefonskom razgovoru sa stečajnim upraviteljem u potpunosti odbacio navode drugog osnivača.

Stečajni upravitelj je kontaktirao Policijsku postaju Korčula koja ga je izvijestila da se kaznena prijava vodi pod brojem 511-03-10/02-KU/5-23, i da nisu ovlašteni dati detaljne informacije stečajnom upravitelju, te da će ista kaznena prijava biti prosljeđena na daljnje postupanje državnom odvjetništvu. Stečajni upravitelj je kontaktirao državno odvjetništvo i dobio informacije da je prijava zaprimljena 30. listopada 2023. i da je tek u fazi izvida, te da nisu u mogućnosti još davati informacije stečajnom upravitelju.

Može se očekivati dugotrajan sudski postupak, očekivano trajanje predmetnog postupka od 3 do 5 godina.

## 9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti trenutno ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj izražava mišljene kako nastavak poslovanja nije moguć.

## 10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

Knjigovodstvo (6x132,72 Eur /1.000,00 kn +PDV+31,85 eur /240kn+PDV za GFI)	7.800,02 kn	1.035,24 €
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski material, poštanski troškovi)	1.130,18 kn	150,00 €
Putni troškovi: Zagreb - Dubrovnik, ispitno ročište, ročište za utvrđenje cijena pokretnina 2 x (614 km x 2 x 0,4 Eur/km =490,40 Eur/3.694,22 kn, cestarina: 30,60 Eur x 2 = 61, 20 Eur/461,11 kn, dnevnica 26,55 Eur /200,00 kn neto: 578,15 eur/ 4.356,07 kn, bruto II: 840,82 Eur / 6.335,18 kn)=1.681,64 eue / 12.670,32 kn	12.670,32 kn	1.681,64 €
Vođenje žiro računa i bankarske naknade	1.130,18 kn	150,00 €
Troškovi arhiviranja dokumentacije	1.000,00 kn	132,72 €
Troškovi dovoza pokretnina stečajnog dužnika u skladište, Prijevoz kamionom ili kombijem s 14 lokacija, 2.500,00 eur+PDV	23.545,31 kn	3.125,00 €
Demontaža uređaja za kavu s vodovodnih i električnih instalacija 80 eur/kom, računato za 10 kom	6.027,60 kn	800,00 €
Najam skladišta za pokretnine stečajnog dužnika 6x240 eur/mjesec+PDV	13.562,10 kn	1.800,00 €
Procjena po ovlaštenom sudskom vještaku 1200 eur+PDV - uvjetno	11.301,75 kn	1.500,00 €
Odvjetnički troškovi i troškovi suprotne strane u slučaju gubitka spora za povrat pokretnina, sudski troškovi, vještačenja i troškovi sudskih pristojbi - uvjetno	18.836,25 kn	2.500,00 €
Izrada žiga	139,99 kn	18,58 €
<b>UKUPNO:</b>		

	<b>97.143,66 kn</b>	<b>12.893,18 €</b>
--	-------------------------	--------------------

\*Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

Stečajni dužnika nema sredstava na računu za predvidljive troškove stečajnog postupka.

Obzirom kako osim navedenih pokretnina čije je vrijednost mala, u ovome stečajnom postupku nema bilo kakve druge imovine koja bi predstavljala stečajnu masu koja bi se mogla unovčiti i iz koje bi se namirivali predvidljivi troškovi stečajnog postupka u narednom razdoblju, stečajni upravitelj predlaže Sudu pozivom na odredbe čl. 294. Stečajnog zakona donijeti rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom zbog nedostatnosti sredstava za podmirenje daljnjih obveza stečajne mase.

#### 11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

R.br.	Datum	Svrha	Trošak	Iznos	Iznos
1.	02.09.2023.	Upit Poreznoj upravi Korčula	2,10 Eur poštarina	15,82 kn	2,10 €
2.	02.09.2023.	Upit Opć. sud Dubrovnik, ZK odjel Korčula	2,10 Eur poštarina+4 Eura biljega	45,96 kn	6,10 €
3.	02.09.2023.	Dopis bivšoj upravi dužnika	2,10 Eur poštarina	15,82 kn	2,10 €
4.	02.09.2023.	Dopis CVH	2,38 Eur račun	17,93 kn	2,38 €
5.	11.09.2023.	Izrada pečata	18,58 Eur račun	139,99 kn	18,58 €
6.		Knjigovodstvo od 30.08. do 30.10 2023.	2 x 132,73 eur/mj + PDV=331,83 eur	2.500,17 kn	331,83 €
7.	15.11.2023.	Putni troškovi: Zagreb - Dubrovnik, ispitno ročište, (614 km x 2 x 0,4 Eur/km =490,40 Eur/3.694,22 kn, cestarina: 30,60 Eur x 2 = 61, 20 Eur/461,11 kn, dnevica 26,55 Eur /200,00 kn neto: 578,15 eur/ 4.356,07 kn, bruto II: 840,82 Eur / 6.335,18 kn		6.335,16 kn	840,82 €

			<b>UKUPNO</b>	<b>9.070,86 kn</b>	<b>1.203,91 €</b>
--	--	--	---------------	--------------------	-------------------

## 12. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (procjena)	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos
Pokretnine – uređaji za kavu	1.500,00 Eur / 11.301,75 kn*	1. tražbine 1. viši isplatni red	2.649,83 Eur / 19.965,14 kn
		2. tražbine 2. Viši isplatni red	27.190,11 Eur / 204.863,88 kn
		3. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	10.393,18 Eur / 78.307,41 kn
		4. Razlučna prava (uvjetno, ovisno o ukupnom iznosu i namirenju)	-
		5. Nagrada za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi	- *
Ukupno:	1.500,00 Eur / 11.301,75 kn*	Ukupno:	40.233,12 Eur / 303.136,44 kn *

\*Napomena: Vrijednost pokretnina je navedena prema procijeni stečajnog upravitelja

\*Napomena: Nagrada za rad stečajnog upravitelja nije računata u ukupne obveze

### 12.1. STRANI VJEROVNICI DUŽNIKA

Nema poznatih stranih vjerovnika dužnika.

## 13. PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
4. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci
5. Neće se pokretati tužba za predaju u posjed pokretnina koje se nalaze u objektu u vlasništvu Mirjane Puljić Zelenović
6. Obzirom kako osim navedenih pokretnina čije je vrijednost mala, u ovome stečajnom postupku nema bilo kakve druge imovine koja bi predstavljala stečajnu masu koja bi se mogla unovčiti i iz koje bi se namirivali predvidljivi troškovi stečajnog postupka u narednom razdoblju, stečajni upravitelj predlaže Sudu pozivom na odredbe čl. 294. Stečajnog zakona donijeti rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom zbog nedostatnosti sredstava za podmirenje daljnjih obveza stečajne mase.

7. Ovlašćuje se stečajni upravitelj pokušati prodati pokretnine stečajnog dužnika neposrednom pogodbom ili ukoliko to nije moguće ovlašćuje se stečajni upravitelj da iste pokretnine preda u otpad ili ovlasti sadašnje posjednike pokretnina da iste predaju u otpad.

Stečajni upravitelj

---

Renato Sabljic